Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_20.06.2023\_\_ №\_\_132\_\_\_\_

пос. Смидович

Об отклонении предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14.06.2023 администрация муниципального района

1. Отклоняет предложение (заявление) Морозовой Анастасии Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 79:06:0000000:1250, расположенного по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, 88 метров на северо-восток от д.13 по ул.Пархоменко по следующим основаниям.

Вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р – 4. «Зона водоохранных и гидросооружений». Согласно правил землепользования и застройки пос. Николаевка, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района от 16.06.2022 №79, в территориальной зоне Р-4 отсутствует условный вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Зона водоохранных и гидросооружений выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

В соответствии с частью 9 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

2. Копию настоящего распоряжения направить заявителю.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  муниципального района |  | Е.А. Башкиров |
| Готовил:  Начальник управления градостроительства и дорожной деятельности администрации муниципального района  И.о. первого заместителя главы администрации муниципального района  И.о. начальника юридического управления администрации муниципального района |  | О.В. Зыкова  А.В. Фиалковский  Е.В. Тимошенко |
| Начальник  организационно-контрольного отдела  администрации муниципального района |  | М.Н. Позднякова |
|  |  |  |